

# Отчет о выполненных работах в ЖК «Донской Олимп» за сентябрь 2022 года



**ПРЕИМУЩЕСТВО**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Донской Олимп» в сентябре 2022 года.

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow).

# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

- Произведена зачистка, оштукатуривание и окрашивание поверхностей (стены, двери, перила, элементы паркинга) — 250 кв. м



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

- Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП



- Снята защитная пленка с лифтов по адресу:  
ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 1

# Общестроительные работы

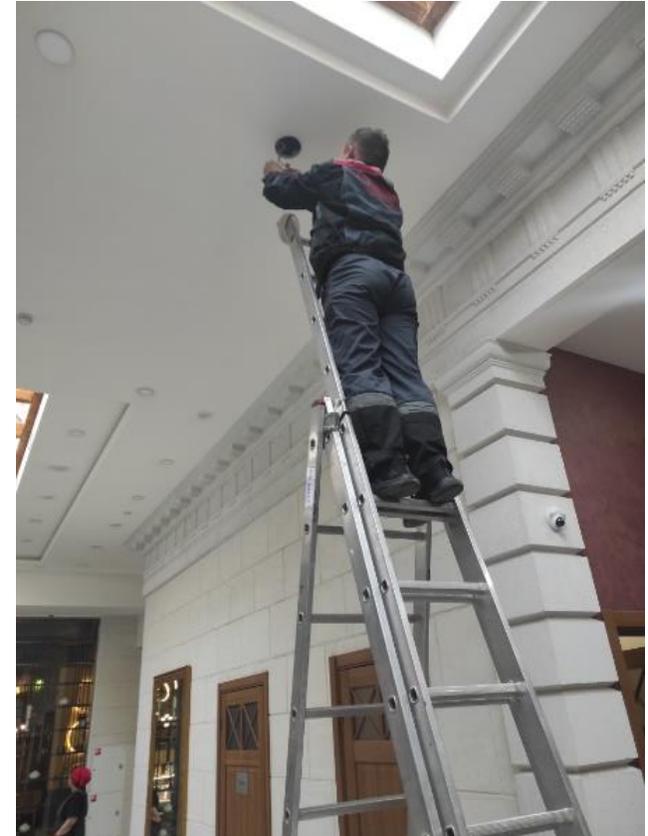


- Отремонтированы ворота по адресу:  
ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 2

# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

- Заменено неисправное световое оборудование в МОПе центрального холла ЖК



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

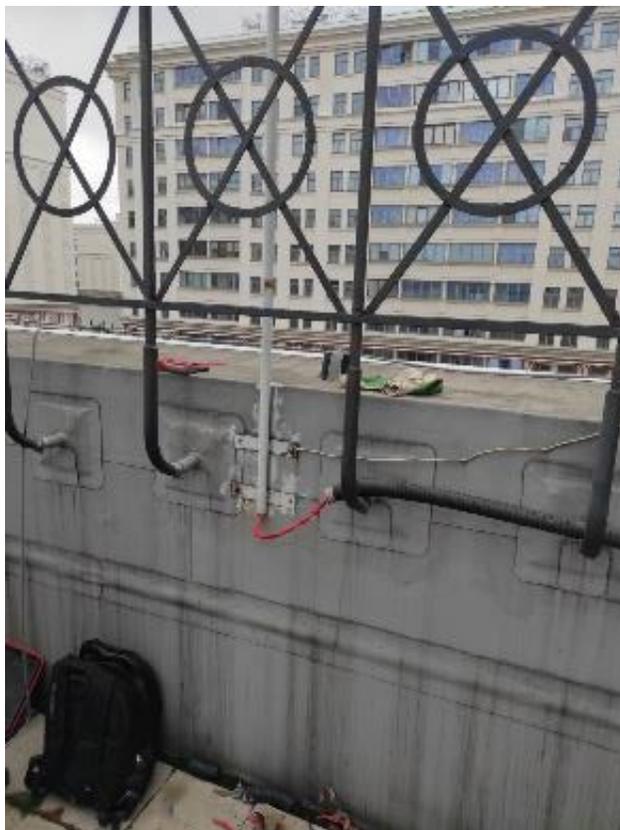
- Заменены неисправные светильники в МОПах — 160 шт.



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

- Проведен ремонт светильников и кабельной линии ЗОС по адресу: ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 1



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

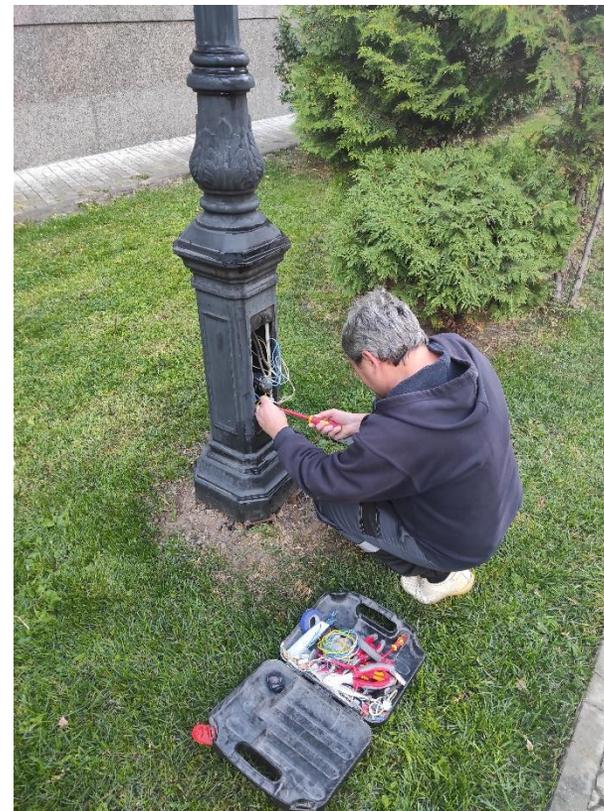
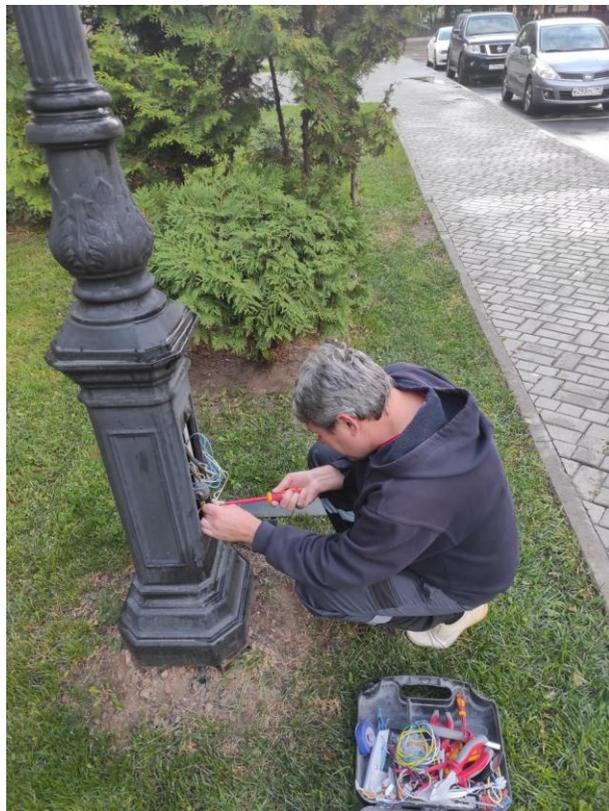
- В жилом комплексе выполнены планово-предупредительные работы в УЭРМ в электрощитовых помещениях



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

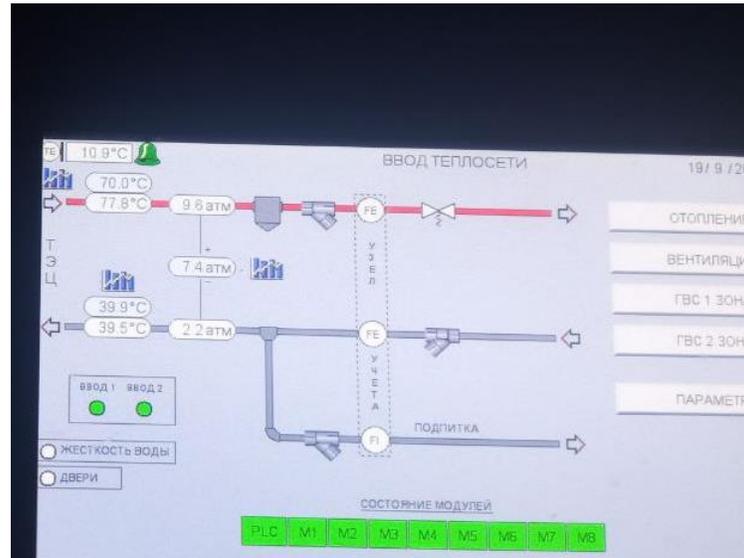
- Отремонтировано внешнее освещение территории ЖК



# Инженерно-техническое обеспечение

## Сантехническое оборудование и ИТП

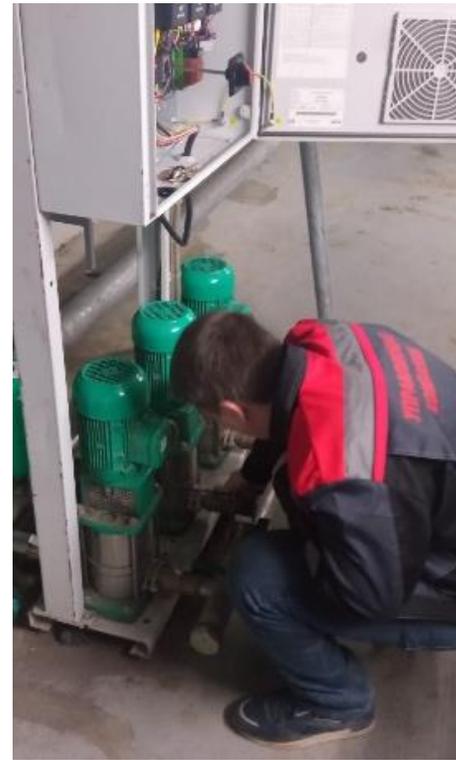
- Запущена система отопления во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

## Сантехническое оборудование и ИТП

- Проведены подключение и пусконаладочные работы насосной станции ГВС



# Инженерно-техническое обеспечение

## Сантехническое оборудование и ИТП

- Очищены приямки на -2-м уровне паркинга



# Инженерно-техническое обеспечение

## Сантехническое оборудование и ИТП

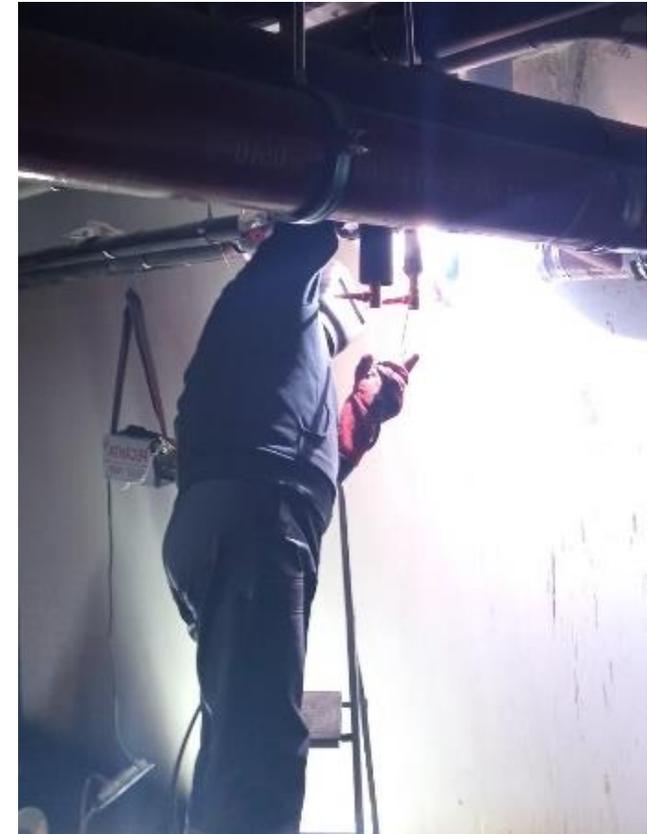
- Прочищена общедомовая канализация



# Инженерно-техническое обеспечение

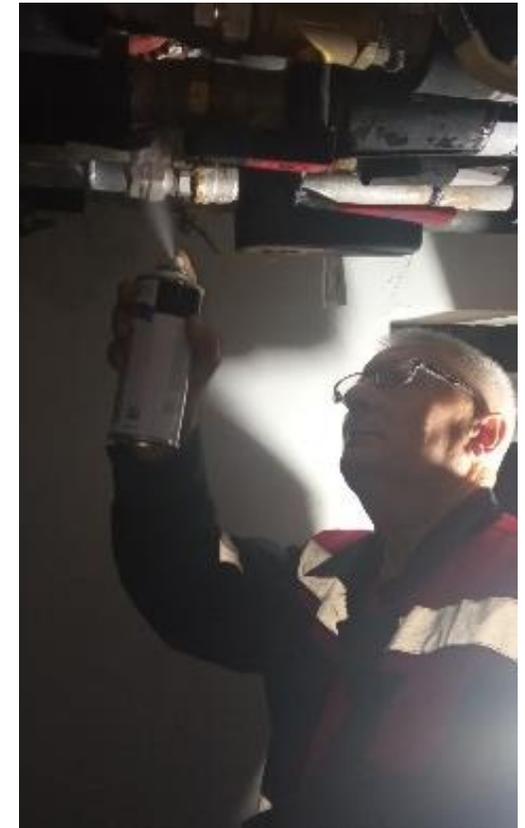
## Сантехническое оборудование и ИТП

- Отремонтированы общедомовые трубопроводы ХВС



## Сантехническое оборудование и ИТП

- Проведены работы по восстановлению антикоррозионного покрытия трубопроводов



# Инженерно-техническое обеспечение

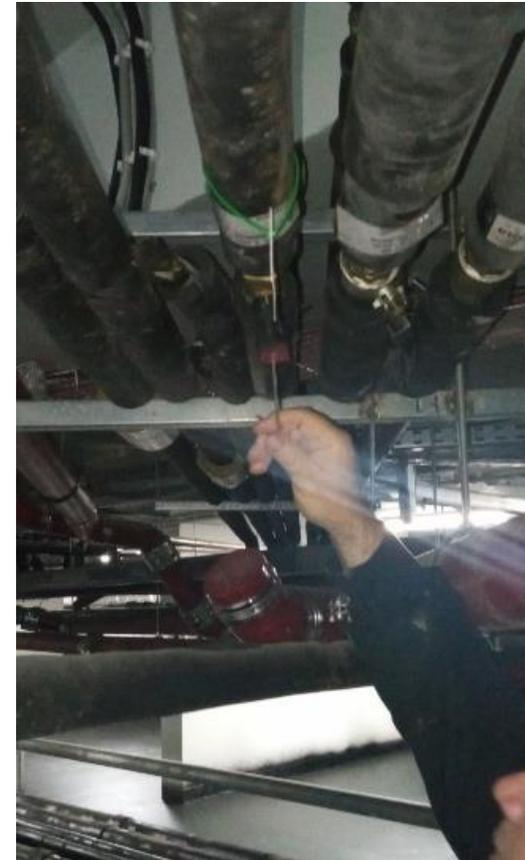
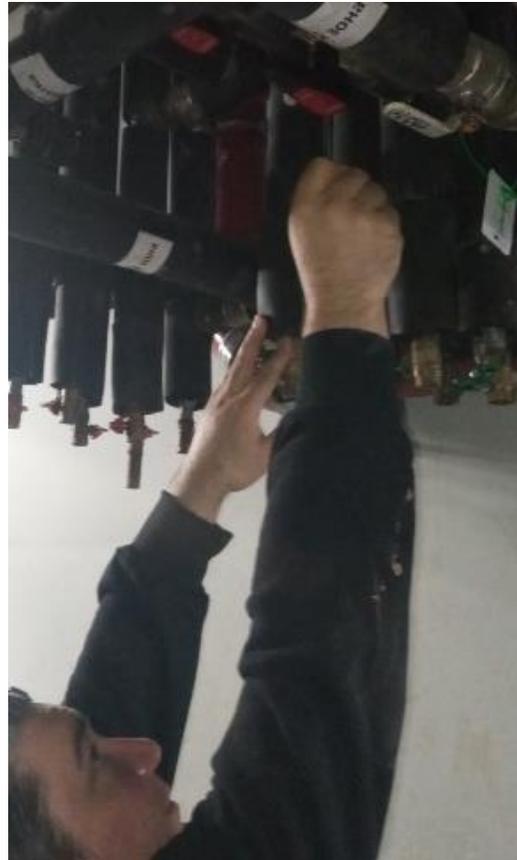
## Сантехническое оборудование и ИТП

- Заменены манометры и запорная арматура в центральном тепловом пункте



# Инженерно-техническое обеспечение

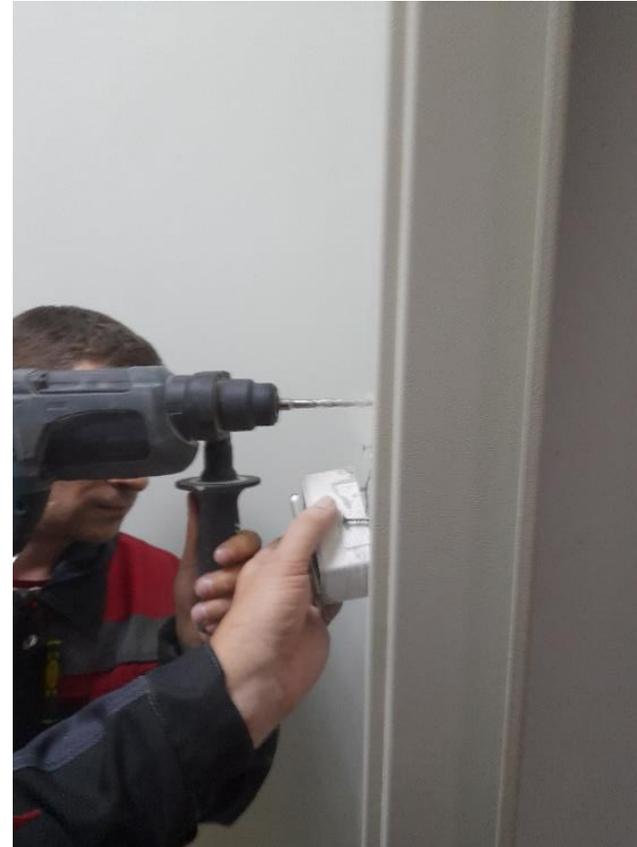
Сантехническое оборудование и ИТП • Проведена балансировка стояков центрального отопления



# Инженерно-техническое обеспечение

## Слаботочные системы

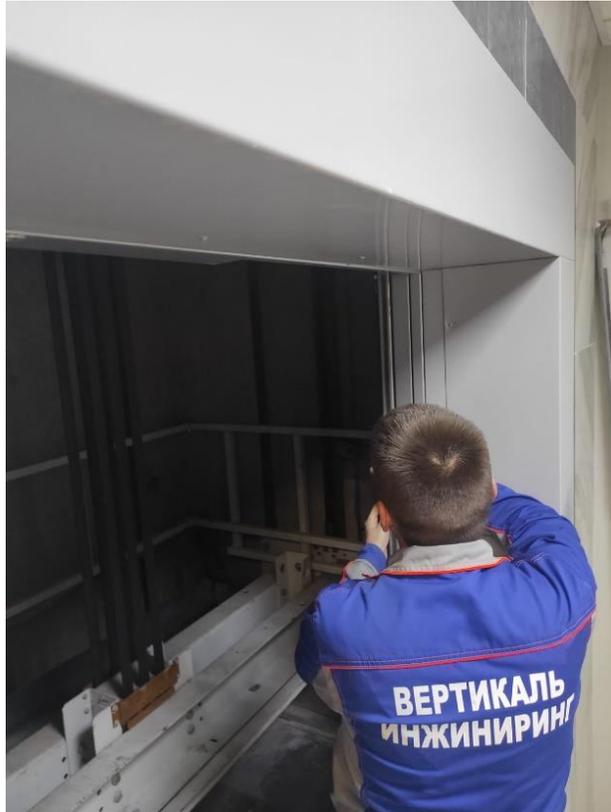
- Восстановлена система СКУД в паркинге по адресу: ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 3



# Инженерно-техническое обеспечение

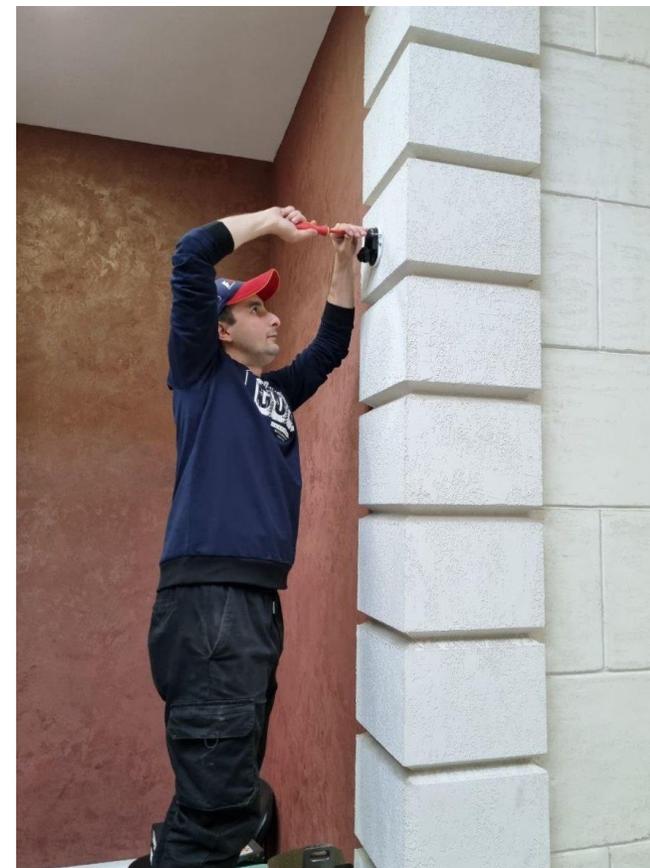
## Лифтовое оборудование

- Заменены неисправные фотоэлементы в грузовых лифтах во всех домах — 6 шт.



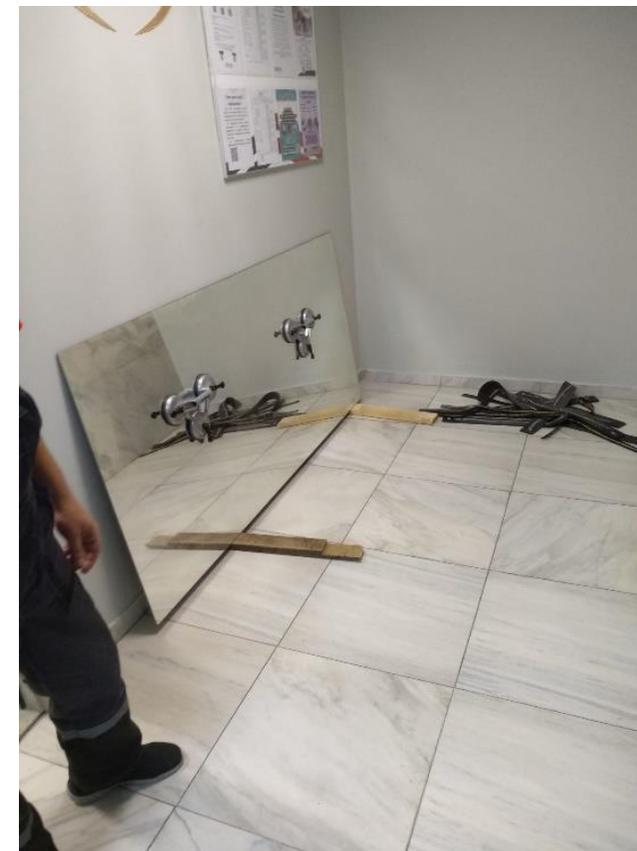
# Благоустройство

- В центральном холле жилого комплекса в целях обеспечения безопасности установили камеры видеонаблюдения



# Благоустройство

- Установлены зеркала в грузовых лифтовых кабинах по адресу: ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 1



- Произведен подсев травы на территории ЖК



- Регулярно проводился уход за газонами на территории ЖК



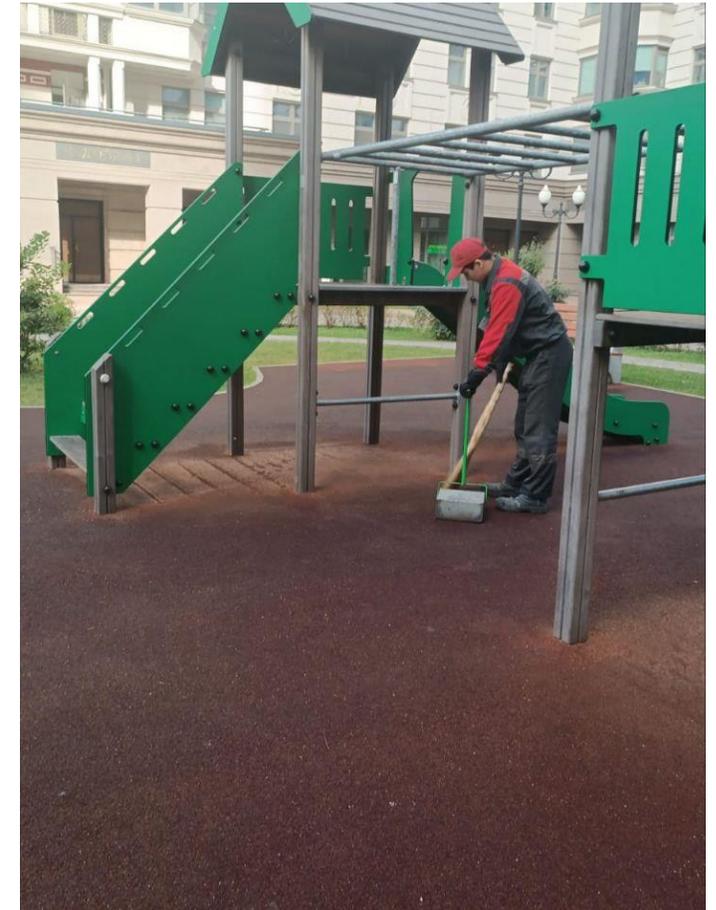
# Уборка мест общего пользования



- На протяжении месяца ежедневно работали 14 сотрудников клининга

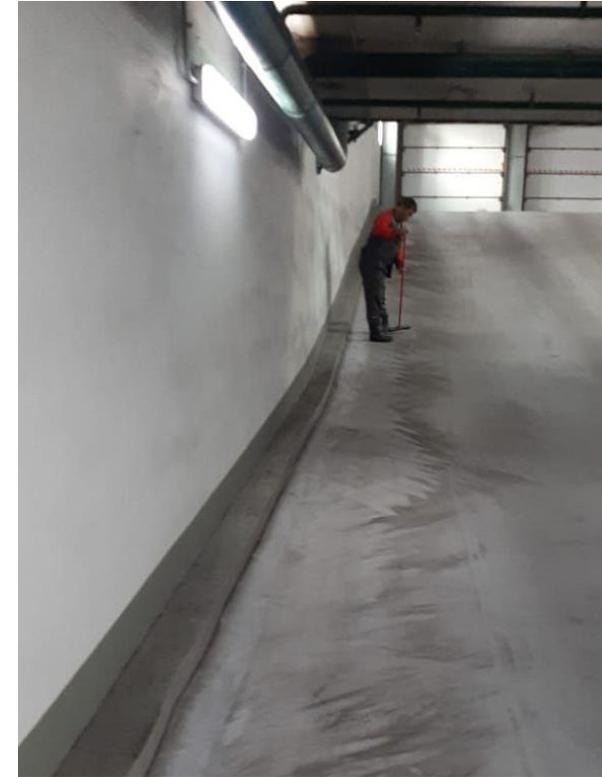
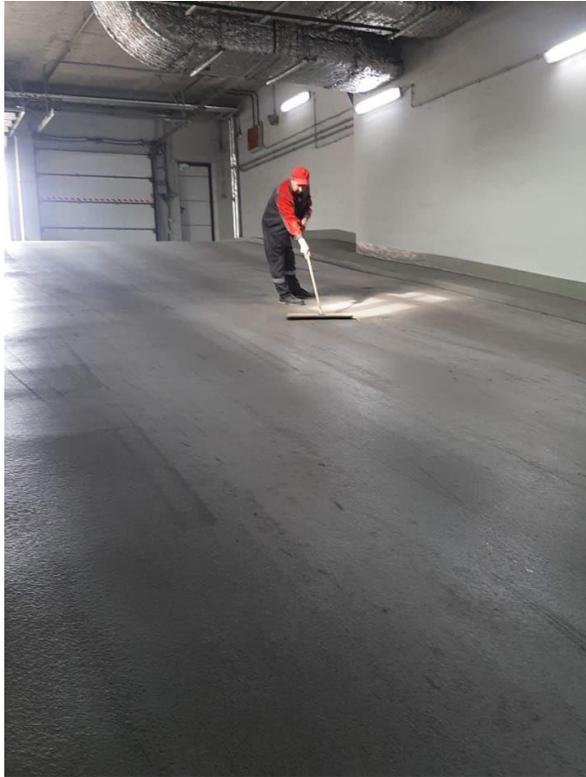
# Уборка территории

- На протяжении месяца ежедневно работали 14 дворников



# Уборка паркинга

- Проводилась уборка паркинга согласно графику



# Специалистами ООО «УК «Преимущество» в сентябре 2022 года:

 Принято **94** звонка через единый контактный номер

 Выполнено **558** заявок:

Вид	Количество
Благоустройство	2
Бухгалтерия	1
Вентиляция	3
Лифтовое оборудование	47
Отопление водоснабжение канализация	128
Прочие работы	26
Ремонт общего имущества	135
Слаботочные системы	59
Электроснабжение и освещение	152
Аварийные заявки	
Сантехника	1
Лифтовое оборудование	3
Слаботочные системы	1



# НАШИ КОНТАКТЫ



Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**



[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)



[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)



[t.me/donolimp\\_zk](https://t.me/donolimp_zk)

